



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Modificare PUD aprobat prin HCL 582/2018" generat de imobilul situat în Baia Mare, Str.Reconstrucției nr.26 .

Publicăm azi 11.02.2020 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului:11.02.2020	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p><b>PUD - Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Modificare PUD aprobat prin HCL 582/2018"</b> generat de imobilul situat în Baia Mare, Str.Reconstrucției nr.26</p> <p>Inițiator: <b>Zahu Mircea Bogdan</b></p> <p>Elaborator: <b>SC STUDIO Z - 2005 SRL</b> <b>Specialist RUR : arh. Stoia Horea</b></p>	<p><b>"Modificare PUD aprobat prin HCL 582/2018"</b> generat de imobilul situat în Baia Mare, Str.Reconstrucției nr.26</p> <p>Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare, str Reconstrucției nr 26. Suprafața totală a zonei studiate este de 2441 mp. Funcțiunea propusă: Locuință colectivă mică; Regim de construire: izolat. Indicatori urbanistici propuși: • POT max = 35% • CUT max = 0.9</p> <p>Regimul de înălțime al clădirilor : P+2E, Hmax=10 m Aliniere(retrageri față de limite) pt corpul 4 propus: - față de limita de proprietate situată la vest la minimum 6,52m; - față de limita de proprietate situată la est la minimum 5,00m; - față de limita nordică: 4,26 m față de alinamentul stradal, - față de limita sudică a zonei edificabile la 12,00 m față de corpul 3</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 11.02.-02.03.2020 asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 13, în zilele luni, între orele 12:00- 14:00, miercuri, între orele 9:00-12:00, joi, între orele 13:00-15:00.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 21.02.2020, ora 13:00.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană-Mirela Ionce, din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p>	